

Brand New Day Hypotheekrekening-garantie

Aanvullende voorwaarden

Deze aanvullende voorwaarden zijn alleen van toepassing als u beschikte over een Allianz Hypotheekrekening met garantiefaciliteit 3,35% die door de overname van Allianz Nederland Asset Management B.V. door Brand New Day is omgezet naar een Brand New Day Hypotheekrekening-garantie.

Artikel 1 Brand New Day Hypotheekrekening-garantie

1. De Allianz Hypotheekrekening met garantiefaciliteit 3,35%, die nu de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie heet, is van oorsprong een beleggingsrekening waarbij de Rekeninghouder de mogelijkheid had te storten in de Allianz Plus Garantiefaciliteit 3,35% met een gegarandeerd rendement van 3,35%.
2. De Rekeninghouder heeft binnen de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie geen mogelijkheid om te switchen van de garantiefaciliteit naar beleggingen middels een modelportefeuille of omgekeerd.

Artikel 2 Verhouding Aanvullende voorwaarden Brand New Day Hypotheekrekening-garantie en de Productvoorwaarden Brand New Day Hypotheekrekening-beleggen.

1. Op de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie zijn zowel deze Aanvullende voorwaarden Brand New Day Hypotheekrekening-garantie als de Productvoorwaarden Brand New Day Hypotheekrekening-beleggen van toepassing.
2. Echter vanwege het feit dat de Rekeninghouder binnen de Hypotheekrekening-garantie geen mogelijkheid meer heeft om te beleggen zijn de Productvoorwaarden Brand New Day Hypotheekrekening-beleggen alleen van toepassing voor zover deze niet specifiek betrekking hebben op beleggingsdienstverlening. Dit betekent dat o.a. de artikelen 12, 13, 16, 17, 18, 19, 34, 35 lid 1, Deel 2 Beleggen, Deel 3 sub C en D, Deel 4 uit de productvoorwaarden Hypotheekrekening-beleggen niet van toepassing zijn op de Hypotheekrekening-garantie.
3. Deze Aanvullende voorwaarden Hypotheekrekening-garantie zijn een aanvulling op de Productvoorwaarden Brand New Day Hypotheekrekening-beleggen.

4. De Productvoorwaarden Brand New Day Hypotheekrekening-beleggen en de Aanvullende voorwaarden Hypotheekrekening-garantie moeten in onderlinge samenhang worden gelezen en geïnterpreteerd. Indien en voor zover er sprake is van inhoudelijke tegenstrijdigheid van bepalingen uit de voorwaarden, gaat het bepaalde in de Aanvullende voorwaarden Hypotheekrekening-garantie voor het bepaalde in de Productvoorwaarden Brand New Day Hypotheekrekening-beleggen.

Artikel 3 Gegarandeerd rendement

Gedurende de afgesproken looptijd heeft de Rekeninghouder recht op een gegarandeerd rendement in de vorm van een gegarandeerde rente die minimaal 3,35% bedraagt. Brand New Day Bank kan deze rente gedurende de looptijd niet verlagen. Brand New Day Bank verhoogt deze rente met het meerdere als en zolang dat de laagste vijf- tot achtjaarsrente op Nederlandse staatsleningen meer dan 4,35% bedraagt. Brand New Day Bank stelt dit eens per kwartaal vast. Een verhoging van de rente gaat in vanaf het moment dat is vastgesteld dat de laagste vijf- tot achtjaarsrente op Nederlandse staatsleningen meer dan 4,35% bedraagt.

Voorbeeld: Stel dat Brand New Day Bank op 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober vaststelt hoe hoog de vijf- tot achtjaarsrente op Nederlandse staatsleningen bedraagt. Op 1 april stelt zij vast dat de laagste vijf- tot achtjaarsrente op Nederlandse staatsleningen sinds 15 maart 4,50% bedraagt. Brand New Day Bank zal de rente vanaf dat moment met 0,15% verhogen van 3,35% naar 3,5%.

Artikel 4 Inleg

1. De Allianz Hypotheekrekening met garantiefaciliteit 3,35%, die nu de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie heet, is per 10 december 2009 gesloten voor stortingen van nieuwe klanten. Alleen rekeninghouders die vóór én na 10 december 2009 actief hebben gestort op de Allianz Hypotheekrekening met garantiefaciliteit 3,35% (minimaal jaarlijks), kunnen blijven storten op de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie.

2. De Rekeninghouder mag in een jaar niet meer en/of vaker inleggen dan de in de offerte overeengekomen inleg.

Voorbeeld 1: De Rekeninghouder is in de offerte overeengekomen dat hij maandelijks € 100 inlegt en wil in 2019 een extra storting doen van € 2.500. De geplande storting is niet toegestaan omdat de Rekeninghouder hierdoor in 2019 meer gaat inleggen dan in de offerte is overeengekomen.

Voorbeeld 2: De Rekeninghouder is in de offerte overeengekomen dat hij jaarlijks een bedrag van € 5.000 inlegt en wil voortaan iedere maand gaan inleggen. Deze wijziging is niet toegestaan omdat de Rekeninghouder niet vaker mag inleggen dan in de offerte is overeengekomen.

3. De Rekeninghouder mag alleen gedurende de in de offerte overeengekomen looptijd storten op de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie.
4. De Rekeninghouder draagt er zelf zorg voor dat de overeengekomen inleg op tijd op zijn Hypotheekrekening-garantie is bijgeschreven. De Rekeninghouder kan Brand New Day Bank machtigen de inleg automatisch te incasseren van zijn tegenrekening.
5. Anders dan Allianz Nederland Asset Management B.V. schiet Brand New Day Bank N.V. de door de Rekeninghouder verschuldigde inleg niet meer voor. In het geval de Rekeninghouder niet tijdig inlegt of als Brand New Day Bank de inleg niet automatisch kan incasseren dan kan dit ernstige (fiscale) gevolgen voor de Rekeninghouder hebben en bestaat de kans dat het benodigde bedrag voor de aflossing van de eigenwoningschuld niet bereikt zal worden. Deze consequenties komen geheel voor rekening van de Rekeninghouder.

Artikel 5 Einde looptijd

1. De garantiefaciliteit vervalt en de Hypotheekrekening-garantie wordt door Brand New Day beëindigd:
 - a. in het geval de Rekeninghouder voor het einde van de afgesproken looptijd (een gedeelte van) het opgebouwde saldo opneemt, of
 - b. na afloop van de afgesproken looptijd.

Het opgebouwde saldo boekt Brand New Day Bank over naar de tegenrekening van de Rekeninghouder of, als de rekening verpand is, naar de pandhouder.

2. Is de einddatum van de garantiefaciliteit niet gelijk aan de einddatum van de Hypotheekrekening-garantie dan blijft de Hypotheekrekening-garantie vanaf de einddatum van de garantiefaciliteit geblokkeerd en vergoedt Brand New Day Bank over het opgebouwde saldo een variabele rente die gelijk is aan de variabele rente die Brand New Day Bank op dat moment vergoedt op de Brand New Day Spaarrekening. Op de einddatum van de Hypotheekrekening-garantie wordt het opgebouwde saldo door Brand New Day Bank overgeboekt naar de tegenrekening van de Rekeninghouder of, als de rekening is verpand, naar de pandhouder.
3. Om gebruik te kunnen maken van de uitkeringsvrijstelling moet de Rekeninghouder het opgebouwde saldo gebruiken voor de aflossing van zijn hypotheeklening.

Artikel 6 Kosten

1. Aan het openen en gebruiken van de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie zijn geen kosten verbonden.

Artikel 7 Overig

1. Vanwege de huidige productkenmerken wordt de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie aangemerkt als een geblokkeerde spaarrekening eigen woning (SEW) die voldoet aan alle voorwaarden van artikel 10bis.5 Wet IB 2001 en waarop gespaard wordt voor de aflossing van een eigenwoningschuld.