

Aanvullende voorwaarden

Brand New Day Hypotheekrekening- garantie

Inleiding

Deze aanvullende voorwaarden zijn alleen van toepassing als u een Allianz Hypotheekrekening met een garantiefaciliteit van 3,35% had die door de overname van Allianz Nederland Asset Management B.V. door Brand New Day is omgezet naar een Brand New Day Hypotheekrekening-garantie.

Inhoud

Artikel 1 Brand New Day Hypotheekrekening-garantie.....	3
Artikel 2 Welke voorwaarden gelden voor de Hypotheekrekening-garantie?	3
Artikel 3 Rendement.....	3
Artikel 4 Inleg	3
Artikel 5 Einde looptijd	4
Artikel 6 Kosten	4
Artikel 7 Overig	4

Voorwaarden

Artikel 1 Brand New Day Hypotheekrekening-garantie

- 1.1. **Geblokkeerd sparen met vaste rente:** De Allianz Hypotheekrekening met garantiefaciliteit van 3,35%, die nu de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie heet, was oorspronkelijk een beleggingsrekening.
U kon daarop inleggen in de Allianz Plus Garantiefaciliteit 3,35%, met een gegarandeerd rendement van 3,35%.
- 1.2. **Switchen niet mogelijk binnen rekening:** Binnen de Hypotheekrekening-garantie kunt u niet (meer) overstappen van de garantiefaciliteit naar beleggen in een modelportefeuille of andersom.

Artikel 2 Welke voorwaarden gelden voor de Hypotheekrekening-garantie?

- 2.1. **Productvoorwaarden Hypotheekrekening-beleggen ook van toepassing:** Op de overeenkomst van de Hypotheekrekening-garantie zijn zowel de Productvoorwaarden van de Hypotheekrekening-beleggen ('**Productvoorwaarden**') als de aan deze Aanvullende voorwaarden Hypotheekrekening-garantie van toepassing.
- 2.2. **Bepalingen over beleggen niet van toepassing:** Omdat u op de Hypotheekrekening-garantie niet meer kunt beleggen, gelden de Productvoorwaarden Hypotheekrekening-beleggen alleen voor zover zij geen betrekking hebben op de beleggingsdienstverlening. Daarom zijn de volgende onderdelen van de Productvoorwaarden niet van toepassing op uw Hypotheekrekening-garantie: artikelen 12, 13, 16, 17, 18, 19 en 34, artikel 35 lid 1, Deel 2 (Beleggen), Deel 3 onder C en D en Deel 4.
- 2.3. **Aanvullende voorwaarden:** Deze Aanvullende voorwaarden vullen de Productvoorwaarden van de Hypotheekrekening-beleggen aan.
- 2.4. **Samenhang:** De Productvoorwaarden en deze Aanvullende voorwaarden moeten samen gelezen worden.
- 2.5. **Voorrang:** Als afspraken in deze Aanvullende voorwaarden afwijken van de Productvoorwaarden, dan hebben de afspraken uit de Aanvullende voorwaarden voorrang.

Artikel 3 Rendement

- 3.1. **Gegarandeerd rendement:** U ontvangt tijdens de hele looptijd altijd een gegarandeerd rendement in de vorm van een rente van minimaal 3,35%. Brand New Day Bank mag die rente niet verlagen.
- 3.2. **Kwartaalcontrole renteopslag:** Eenmaal per kwartaal bekijkt Brand New Day Bank de laagste marktrente op Nederlandse staatsleningen met een looptijd van vijf tot acht jaar. Blijkt deze rente op het controlemoment hoger te zijn dan 4,35% dan verhogen wij uw rente met het percentage dat daarboven ligt.

De verhoging gaat in op het moment dat wij de verhoging vaststellen en blijft gelden zolang de marktrente boven de 4,35% blijft.

Voorbeeld: op een controlemoment staat de marktrente op 4,5%. Vanaf dat controlemoment krijgt u 0,15% extra rente en bedraagt uw totale rente 3,5% in plaats van 3,35%.

Artikel 4 Inleg

- 4.1. **Gesloten voor stortingen van nieuwe klanten:** De Allianz Hypotheekrekening met garantiefaciliteit van 3,35%, die nu Brand New Day Hypotheekrekening-garantie heet, is op 10 december 2009 gesloten voor stortingen van nieuwe klanten. U kunt deze rekening dus alleen blijven gebruiken als u al vóór die datum klant was.
- 4.2. **Bijstorten door bestaande klanten:** U mag alleen blijven inleggen op de Hypotheekrekening-garantie als uw zowel vóór als na 10 december 2009 minimaal eenmaal per jaar geld heeft gestort op de rekening. Klanten die in een van beide perioden niet actief hebben ingelegd, kunnen niet meer bijstorten.

- 4.3 Afgesproken inleg en frequentie:** U mag in een kalenderjaar niet méér of vaker storten dan in uw offerte staat.
- Voorbeeld 1: U bent overeengekomen om maandelijks € 100 te storten, maar wilt in een jaar € 2.500 extra inleggen. Dit is niet toegestaan omdat u in dat jaar dan boven het afgesproken jaarbedrag uitkomt.*
- Voorbeeld 2: U bent overeengekomen ieder jaar eenmalig € 5.000 te storten, maar wilt voortaan maandelijks inleggen. Ook dit is niet toegestaan want u stort dan vaker dan vooraf is afgesproken.*
- 4.4 Storten alleen tijdens afgesproken looptijd:** U mag alleen geld storten op de Hypotheekrekening-garantie binnen de looptijd die in de offerte is afgesproken. Zodra de looptijd voorbij is, kunt u niet meer inleggen.
- 4.5 U regelt tijdige inleg:** U bent ervoor verantwoordelijk dat de afgesproken inleg op tijd op uw Hypotheekrekening-garantie wordt gestort. U kunt Brand New Day Bank machtigen om deze inleg automatisch van uw Tegenrekening te incasseren.
- 4.6 Brand New Day schiet inleg niet voor:** In tegenstelling tot Allianz Nederland Asset Management B.V. schiet Brand New Day Bank uw inleg niet voor.
- 4.7 Gevolgen te late betaling:** Als u niet op tijd inlegt of als een automatische incasso mislukt, kan dit ernstige fiscale nadelen hebben en is er een kans dat het bedrag dat nodig is om uw eigenwoningsschuld af te lossen, niet wordt bereikt. Deze gevolgen komen volledig voor uw rekening.

Artikel 5 Einde looptijd

- 5.1 Einde rentegarantie:** De rentegarantie vervalt en uw Hypotheekrekening-garantie wordt beëindigd als u vóór de afgesproken einddatum (een deel van) het opgebouwde saldo opneemt, of zodra de looptijd is afgelopen .
- Het volledige Tegoed boeken wij over naar uw Tegenrekening.
- Is uw Hypotheekrekening-garantie verpand? Dan maken we het Tegoed over naar de pandhouder.
- 5.2 Variabele rente na einde garantie:** Valt de einddatum van de rentegarantie eerder dan de einddatum van de Hypotheekrekening-garantie, dan blijft de rekening vanaf dat moment geblokkeerd.
- U ontvangt dan een variabele rente die gelijk is aan de variabele rente die Brand New Day Bank op dat moment aanbiedt op de Brand New Day Spaarrekening.
- Op de einddatum van de Hypotheekrekening-garantie boeken wij het volledige saldo over naar uw Tegenrekening of, wanneer de rekening verpand is, naar de pandhouder.
- 5.3 Aflossing hypotheek:** Wilt u de uitkeringsvrijstelling benutten dan moet u het opgebouwde saldo volledig gebruiken om uw hypotheeklening af te lossen.

Artikel 6 Kosten

- 6.1 Geen kosten:** Er zijn geen kosten verbonden aan het openen en gebruiken van de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie.

Artikel 7 Overig

- 7.1 SEW-rekening:** Door haar huidige productkenmerken geldt de Brand New Day Hypotheekrekening-garantie als een geblokkeerde spaarrekening eigen woning (SEW). Deze rekening voldoet aan artikel 10bis.5 van de Wet inkomstenbelasting 2001 en is bedoeld om vermogen op te bouwen voor de aflossing van uw eigenwoningsschuld.